

Министерство общего и профессионального образования Свердловской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области «Туринский многопрофильный техникум»

ПРИНЯТО

Советом учреждения
от «29» августа 2016 года
протокол № 1

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ СО «ТМТ»

 С.П. Барабанова

01 сентября 2016 года



ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии

г. Туринск,
2016

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации с особенностями в части предоставления мест в общежитии обучающимся.

Студенческое общежитие (далее – общежитие) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения обучающихся государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Туринский многопрофильный техникум» (далее – техникум).

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии администрация техникума вправе принять решение о предоставлении жилых помещений иным категориям граждан:

- другим категориям обучающихся;
- сотрудникам техникума;
- физическим лицам по договору краткосрочного найма жилого помещения.

Обучающимся по заочной форме обучения жилые помещения предоставляются на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест в общежитии.

В общежитии возможно оказание услуг по предоставлению физическим и (или) юридическим лицам для проживания или пользования жилых или нежилых площадей с взиманием средств в виде платы за проживание, использование жилищных и коммунальных услуг.

1.3. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.5. Помещения, расположенные в общежитии, не подлежат отчуждению.

Нежилые помещения, расположенные в общежитии, могут передаваться в аренду или безвозмездное пользование в порядке, установленном законодательством РФ.

1.6. Жилые помещения в общежитии техникума предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством и Положением о порядке предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся

жилых помещений в общежитии и порядке определения размера платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, безопасность проживающих, организация бытового обслуживания возлагается на администрацию техникума.

Непосредственное руководство работой студенческого общежития возлагается на коменданта общежитием.

Руководство воспитательной работой в общежитии возлагается на педагога-организатора.

2. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии

2.1. Студенты, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- избирать студенческий совет и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально- бытовых условий проживания.

2.2. студенты, проживающие в общежитии, обязаны:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены договором и локальными актами техникума;
- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать воду, электроэнергию;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях, производить уборку в своих жилых помещениях (секциях), участвовать в генеральных уборках общежития (ежемесячно);
- своевременно, в установленном техникумом порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять условия заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

- возмещать техникуму весь причиненный прямой материальный ущерб в натуральной или денежной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- информировать коменданта общежития (при авариях - дежурного по общежитию) обо всех неполадках и аварийных ситуациях;

- выполнять иные обязанности, установленные Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии техникума, воздерживаться от совершения действий, нарушающих запреты, установленные настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии техникума.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, к проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению коменданта общежития или студенческого совета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития техникума и действующим законодательством РФ.

2.5. В общежитии и на прилегающей к нему территории запрещается:

- нахождение в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;

- курение, в том числе, с использованием технических средств извлечения дыма из табака в результате его тления (кальяны и тому подобные устройства);

- употребление, распространение, продажа пива, спиртных и спиртосодержащих напитков;

- хранение, употребление, распространение, продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии;

- при вселении в общежитии и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- обеспечивать содержание помещений в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный ремонт жилых помещений общежития, капитальный и текущий ремонт мест общего пользования, оборудования, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий, проведение культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием и инвентарем, инструментами и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- ежеквартально проводить учения и тренировки по отработке эвакуации проживающих в общежитии (в дневное и ночное время);
- обеспечивать на территории общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается директором техникума.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное и эффективное руководство работой персонала общежития;
- разработку должностных инструкций на сотрудников общежития;
- вселение в общежитие в строгом соответствии с порядком, установленным настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития техникума;

- ведение учета заявлений, поступающих от проживающих в общежитии и непосредственное предоставление их на рассмотрение директору техникума;
- принятие решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- внесение предложений директору техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- пропускной режим в общежитии, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- совместно со студенческим советом общежития внесение предложений о применении мер воздействия, установленных законодательством, к проживающим, нарушившим правила внутреннего распорядка в общежитии;
- выполнение администрацией общежития иных обязанностей, возложенных на нее Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития техникума.

5. Общественные организации студентов и органы самоуправления

5.1. Для предоставления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создаются общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией техникума.

Студсовет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезной работы в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает комендант общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования, мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

5.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в общежитии.

Администрация техникума принимает меры к моральному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

5.3. Староста общежития, составляет график дежурных, следит за бережным отношением к имуществу, содержанием комнат и секций в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии, а также решениями студсовета и администрации.